



## Technischer Projektentwickler Wohnungsbau (m/w/d)

### Wer wir sind?

Die HSP7 Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführter Immobilienprojektentwickler mit Fokus auf den Wohnungsbau und die Quartiersentwicklung in der Metropolregion Hamburg. Wir sehen uns als Partner der Stadt und wollen einen aktiven Beitrag zur Stadtentwicklung leisten. Unser Profil reicht von einem Mehrfamilienhaus bis zur Quartiersentwicklung.

Unser interdisziplinäres und vielfältiges Team eint die Begeisterung die Stadt von Morgen bereits heute zu gestalten und Nutzende zufriedenzustellen.

Du bist auf der Suche nach neuen Herausforderungen und möchtest Teil unseres leistungsstarken Teams werden?

Wir suchen ab sofort für unser Büro in Hamburg einen technischen Projektentwickler Wohnungsbau (m/w/d) in Vollzeit.

### Was sind Deine Aufgaben?

- Entwicklung von zielgruppengerechtem Wohnungsbau ab der ersten Projektidee
- Unterstützung bei den Projektkalkulationen und begleitenden Kostenkontrollen
- Übernahme der technischen und wirtschaftlichen Bauherrenaufgaben im Projekt
- Koordination aller technischen und rechtlichen Leistungen (insbesondere Planungs-, Beratungs- und Bauleistungen) unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit
- Mitwirkung bei der Erstellung von Planer- und Bauverträgen
- Steuerung und Koordination des Projektteams mit internen und externen Beteiligten
- Unterstützung bei der Akquisition von Projekten und bei Due Diligence-Prüfungen

### Warum wollen wir Dich/ Was bringst Du mit?

- Du hast ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen/Architektur
- Du besitzt Leidenschaft für das Planen, Bauen und die Projektleitung
- Baustoffe, Verfahren und der Stand der Technik sind Dir geläufig
- Du bringst fundierte Erfahrungen aus der Projektentwicklung mit
- Du hattest bereits Budgetverantwortung bei Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von Planungs- und Bauleistungen im Mehrfamilienhausbau
- Du bist verhandlungssicher und hast ein gutes Auftreten gegenüber Kunden

- Du hast sehr gute Kenntnisse in der Anwendung einschlägiger IT-Programme
- Du besitzt ein sehr gutes Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift
- Dich zeichnen Eigeninitiative, Verantwortungsbereitschaft und kommunikative Fähigkeiten aus
- Dich kennzeichnet ein kooperativer und partizipativer Führungsstil

### **Was wir Dir bieten?**

- Spannende, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Arbeit in einem jungen, dynamischen Team mit sehr flacher Hierarchie
- Ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit (4-Tage-Woche mit 35 Stunden)
- Regelmäßige Team-Building-Events
- Ein moderner Arbeitsplatz in bester Lage im Herzen Hamburgs mit frischem Obst, einer Getränkeauswahl, Müsli und Eis
- Attraktive Vergütung mit teambasierten Leistungspauschalen und Weihnachtsgeld
- 6 Wochen Urlaub
- Individuelle Förderung mit zielgerichteten Weiterbildungsmöglichkeiten
- Übernahme der Kosten für die HVV-Karte bis EUR 100,00 / Monat

Wir haben eine gemeinsame Aufgabe und verfolgen ein gemeinsames Ziel. So verschieden wie unsere Kunden, Sonderfachleute, Nachunternehmer und Partner sind auch wir. Die in unserem Unternehmen Beschäftigten sind unterschiedlicher Herkunft, verschiedenen Geschlechts, sind unterschiedlichen Glaubens und haben verschiedene Weltanschauungen. Von dieser Vielfältigkeit profitiert unsere tägliche Arbeit. Ungeachtet aller individueller Verschiedenheit hat jeder einen Anspruch auf faire und gleichberechtigte Behandlung. Eine von Fairness, gegenseitigem Respekt und Vertrauen im Umgang miteinander geprägte Unternehmenskultur bildet die Basis für die heutige und die künftige erfolgreiche Zusammenarbeit.

Bitte sende Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [g.vonderlieth@hsp7.de](mailto:g.vonderlieth@hsp7.de).

Bei Fragen steht Dir Greta von der Lieth unter +49 (0) 40 / 58960530 gerne zur Verfügung.

**WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER DEIN INTERESSE UND AUF DEINE BEWERBUNG.**