

A scenic view of a city canal, likely in Amsterdam, featuring historic buildings and a floating restaurant with white umbrellas. The water reflects the buildings and the sky. A large teal diagonal graphic is overlaid on the right side of the image.

HSP //

ANKAUFSPROFIL

Ankaufsprofil

Wir verstehen uns als Partner der Stadt Hamburg und sind ständig auf der Suche nach Grundstücken und Objekten zur Entwicklung. Durch die Entwicklung von Objekten und Quartieren erreichen wir unser Ziel, ästhetischen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Unsere Ankaufskriterien

Lagen: Metropolregion Hamburg

Größen/Volumen: ab 1.500 m² oder geeignet für den Bau von mind. 8 Einheiten bis 15 Mio. EUR

Anforderungen:

- Bebaute oder unbebaute Grundstücke
- Konversionsflächen und/oder Brachflächen, Sanierungsobjekte
- Leerstehende und/oder vermietete Objekte
- Bestandsobjekte Wohnen (WA o. WR), Mischgebiete (MK o. MI) und auch Gewerbe (GE)
- Fachmarktzentren
- Unternehmensimmobilien
- Bankenimmobilien

Wir garantieren:

- Eine vertrauliche Behandlung
- Erstprüfung des Angebots binnen von 48 Stunden
- Die Kompetenz und Erfahrung mit Bebauungsplanverfahren (Baurechtschaffung, -erweiterung und -änderung)

Wir stehen für:

- Eine solide Liquiditätsstruktur
- Eine zeitnahe und professionelle Abwicklung
- Professionelle und ständige Kommunikation
- Termingerechte Zahlung

Wichtige Info: Unsere Expertise liegt besonders stark im Bebauungsplanverfahren und in der Baurechtschaffung – wir freuen uns daher auch über Grundstücke ohne Baurecht.

HSP7

HSP7 Projektmanagement GmbH • Neuer Wall 34 • 20354 Hamburg
Tel. (040) 58 96 05 - 30 • Fax. (040) 58 96 05 - 31 • kontakt@hsp7.de

Ein Unternehmen der HSP7 Gruppe

www.hsp7.de

Dieses Investitionsprofil stellt keinen Suchauftrag dar und ersetzt nicht eine noch abzuschließende schriftliche Maklervereinbarung, ohne die kein Courtageanspruch besteht.