



Technischer Projektentwickler (m/w/d) Immobilien

Wer wir sind

Die HSP7 Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführter Immobilienprojektentwickler mit Fokus auf den Wohnungsbau und die Quartiersentwicklung in der Metropolregion Hamburg. Wir investieren ausschließlich in eigene Projektentwicklungen für den Verkauf und für die Bestandhaltung. Unser Profil reicht von einem Mehrfamilienhaus bis hin zur Quartiersentwicklung. Wir entwickeln vor allem Mietwohnungsbau und Eigentumswohnanlagen.

Wir sehen uns als Partner der Stadt und wollen einen aktiven Beitrag zur Stadtentwicklung leisten. Qualität und bezahlbarer Wohnraum sind wichtige Eckpunkte unseres Angebots. Mit der ganzheitlichen Durchführung komplexer Planungs- und Bauprojekte sind wir ebenso ein kompetenter Partner für private und institutionelle Investoren. Das breitgefächerte Know-how unserer Teammitglieder ermöglicht es uns auch, frühzeitig auf individuelle Anforderungen und Wünsche unserer Kunden einzugehen. Uns eint die Begeisterung an der Schaffung großartiger Immobilien und zufriedener Nutzer.

Du bist auf der Suche nach neuen Herausforderungen und möchtest Teil unseres leistungsstarken Teams werden? Du möchtest Dich einem stetig wachsenden Unternehmen zugehörig fühlen und das Team mit Deiner Kompetenz unterstützen?

Wir suchen ab sofort für unser Büro in Hamburg einen **technischen Projektentwickler (m/w/d)** für Neubauten in Vollzeit.

Was Dich erwartet

- Du bist für die Gesamtkoordination des Entwicklungsprozesses der Dir übertragenen Projekte verantwortlich
- Du führst Standortanalysen durch und bewertest die Entwicklungspotentiale
- Du prüfst und bewertest potenzielle Entwicklungsobjekte auf technische und rechtliche Eignung sowie auf deren Wirtschaftlichkeit (Due-Diligence)
- Du bereitest An- und Verkaufsentscheidungen verantwortlich vor und arbeitest eng mit der Geschäftsführung bei der Akquisition von neuen Projekten zusammen
- Du steuerst die Planung und Erschließung bis hin zur Baugenehmigung und bereitest erforderliche Planerverträge vor
- Als Schnittstelle verhandelst Du mit Behörden, Ämtern und Planern in Zusammenarbeit mit der Projektsteuerung
- HOAI, AHO und VOB und ihre Anwendung sind Dir geläufig

Was wir uns von Dir wünschen

- Du hast ein immobilienwirtschaftliches, ein betriebswirtschaftliches Studium mit Immobilienbezug oder ein ingenieurwissenschaftliches Studium absolviert und verfügst über mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung, idealerweise im Wohnungsbau
- Du hast fundierte Kenntnisse im Umgang mit Behörden, relevanter Gesetzgebung, Grundbuch und Baubestimmungen

- Du besitzt ein hohes Maß an Eigeninitiative und Verantwortungsbereitschaft
- Du überzeugst mit einer sehr guten Auffassungsgabe, hast ein hohes Maß an Leistungs- und Lernbereitschaft und kannst Dich schnell an neue Situationen anpassen
- Du arbeitest selbstständig, strukturiert, sorgfältig und ergebnisorientiert und hast sehr gute Kenntnisse im Arbeits- und Projektmanagement
- Du besitzt ein ausgeprägtes unternehmerisches Denken und willst Dich in einem entscheidungsfreudigen Team einbringen
- Ein professionelles und souveränes Auftreten sowie Verhandlungsgeschick sind für Dich selbstverständlich

Was wir Dir bieten

- Spannende, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgaben in einem jungen, dynamischen Team mit flachen Hierarchien
- Ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit
- Einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz in bester Lage im Herzen Hamburgs
- Attraktive Vergütung und individuelle Förderung mit zielgerichteten Weiterbildungsmöglichkeiten, für Deine fachliche und persönliche Weiterentwicklung
- Übernahme der Kosten für die HVV-Karte bis EUR 100,00

Kontakt

Wir haben eine gemeinsame Aufgabe und verfolgen ein gemeinsames Ziel. So verschieden wie unsere Kunden, Sonderfachleute, Nachunternehmer und Partner sind auch wir. Die in unserem Unternehmen Beschäftigten sind unterschiedlicher Herkunft, verschiedenen Geschlechts, sind unterschiedlichen Glaubens und haben verschiedene Weltanschauungen. Von dieser Vielfalt profitiert unsere tägliche Arbeit. Ungeachtet aller individueller Verschiedenheit hat jeder einen Anspruch auf faire und gleichberechtigte Behandlung. Eine von Fairness, gegenseitigem Respekt und Vertrauen im Umgang miteinander geprägte Unternehmenskultur bildet die Basis für die heutige und die künftige erfolgreiche Zusammenarbeit.

WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER DEIN INTERESSE UND AUF DEINE BEWERBUNG.

Bitte sende Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an g.vonderlieth@hsp7.de.

Bei Fragen steht Dir Frau von der Lieth unter +49 (0) 40 / 58960530 gerne zur Verfügung.

HSP7 Real Estate GmbH
Neuer Wall 34
20354 Hamburg
www.hsp7.de