



## Stellenausschreibung Bauprojektleiter (m/w/d)

### Wer wir sind

Die HSP7 Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführter Immobilienprojektentwickler mit Fokus auf den Wohnungsbau und die Quartiersentwicklung in der Metropolregion Hamburg. Wir investieren ausschließlich in eigene Projektentwicklungen für den Verkauf und für die Bestandhaltung. Unser Profil reicht von einem Mehrfamilienhaus bis hin zur Quartiersentwicklung. Wir entwickeln vor allem Mietwohnungsbau, u.a. auch für den eigenen Bestand, sowie Eigentumswohnanlagen.

Wir sehen uns als Partner der Stadt und wollen einen aktiven Beitrag zur Stadtentwicklung leisten. Qualität und bezahlbarer Wohnraum sind wichtige Eckpunkte unseres Angebots. Mit der ganzheitlichen Durchführung komplexer Planungs- und Bauprojekte sind wir ebenso ein kompetenter Partner für private und institutionelle Investoren. Das breitgefächerte Know-how unserer Teammitglieder ermöglicht es uns auch, frühzeitig auf individuelle Anforderungen und Wünsche unserer Kunden einzugehen. Uns eint die Begeisterung an der Schaffung großartiger Immobilien und zufriedener Nutzer.

Du bist auf der Suche nach neuen Herausforderungen und möchtest Teil unseres leistungsstarken Teams werden? Du möchtest Dich einem stetig wachsenden Unternehmen zugehörig fühlen und das Team mit Deiner Kompetenz unterstützen?

Wir suchen ab sofort für unser Büro in Hamburg einen erfahrenen Bauprojektleiter (m/w/d) für Neubauten in Vollzeit.

### Was Dich erwartet

- Verantwortung für das technische Projekt- und Baumanagement und die Steuerung des internen und externen Projektteams ab Baurechtschaffung
- Übernahme aller organisatorischen, technischen, wirtschaftlichen und terminlichen Bauherrenaufgaben zur zielorientierten Durchführung und Fertigstellung der Projekte
- Fachlicher Ansprechpartner in allen technischen Fragen rund um das Projekt für sämtliche Projektbeteiligte
- Unterstützung bei der Akquisition von neuen Projekten und im Rahmen von Due Diligence-Prüfungen hinsichtlich technischer, bauwirtschaftlicher und qualitativer Aspekte
- Weiterentwicklung der HSP7: Interne Richtlinien und Vorgaben für Prozessabläufe, Bau- und Qualitätsbeschreibungen, Projektkalkulationen und Ausschreibungs- und Vergabeverfahren

### Was wir uns von Dir wünschen

- Abgeschlossenes Studium in Bauingenieurwesen oder verwandten Studiengängen
- 5+ Jahre Erfahrung und Budgetverantwortung in Planung und Bau von Mehrfamilienhäusern, teilweise mit Gewerbeeinheiten im EG
- Erfahrungen in der Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von Planungs-, Einzelgewerk- und Generalunternehmerleistungen (Positions-LVs und FLB), bestenfalls liegen Erfahrungen in der Bauleitung vor
- Kenntnisse über den Stand der Technik, Baustoffe und Verfahren, bestenfalls liegen Erfahrungen in der Haustechnik vor

- Sicherer Umgang in der Vertragserstellung für Planungs- und Bauleistungen
- Zielorientierter und fokussierter Arbeitsstil
- Ausgeprägtes Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Kooperativer und partizipativer Führungsstil
- Leidenschaft und Kreativität für Design und Konstruktion unserer Projekte

## **Was wir Dir bieten**

- Spannende, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Aufgaben in einem jungen, dynamischen Team mit flachen Hierarchien
- Unbefristetes Beschäftigungsverhältnis in Vollzeit
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz in bester Lage im Herzen Hamburgs
- Attraktive Vergütung und individuelle Förderung mit zielgerichteten Weiterbildungsmöglichkeiten für Deine fachliche und persönliche Weiterentwicklung
- Übernahme der Kosten für die HVV-Karte

## **Kontakt**

Wir haben eine gemeinsame Aufgabe und verfolgen ein gemeinsames Ziel. So verschieden wie unsere Kunden, Sonderfachleute, Nachunternehmer und Partner sind auch wir. Die in unserem Unternehmen Beschäftigten sind unterschiedlicher Herkunft, verschiedenen Geschlechts, sind unterschiedlichen Glaubens und haben verschiedene Weltanschauungen. Von dieser Vielfalt profitiert unsere tägliche Arbeit. Ungeachtet aller individueller Verschiedenheit hat jeder einen Anspruch auf faire und gleichberechtigte Behandlung. Eine von Fairness, gegenseitigem Respekt und Vertrauen im Umgang miteinander geprägte Unternehmenskultur bildet die Basis für die heutige und die künftige erfolgreiche Zusammenarbeit.

**WIR FREUEN UNS SEHR ÜBER DEIN INTERESSE UND AUF DEINE BEWERBUNG.**

Bitte sende Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [g.vonderlieth@hsp7.de](mailto:g.vonderlieth@hsp7.de)

Bei Fragen steht Dir Frau von der Lieth unter +49 (0) 40 / 58960530 gerne zur Verfügung.  
HSP7 Real Estate GmbH | Neuer Wall 34 | 20354 Hamburg | Deutschland